

## VEDLEGG 4

### Avtale om midlertidige boliger og kommunale utleieboliger

mellom

**Arendal Eiendom KF (foretaket)**

og

**NAV Arendal/Arendal kommune**

#### **Midlertidige boliger:**

Midlertidige boliger forvaltes og administreres i sin helhet av NAV Arendal som også har tildelingsmyndighet.

Arendal Eiendom KF utfører ordinært vedlikehold. Arbeid som faller utenfor ordinært vedlikehold, og som skyldes hærverk eller brukerrelaterte skader som ikke innen tre måneder dekkes av bruker eller dekkes av forsikring, faktureres i sin helhet direkte til NAV Arendal. Dersom inn drivelse av kravet lykkes på et senere tidspunkt, skal NAV Arendal krediteres inndrevet beløp.

NAV Arendal er ansvarlig for husleie når midlertidige boliger står tomme, med mindre dette skyldes ordinært vedlikehold og oppgradering av bolig.

#### **Kommunale utleieboliger**

Kommunale utleieboliger administreres av NAV Arendal og Arendal kommune, som også har tildelingsrett i henhold til "Forskrift om tildeling av kommunal bolig i Arendal kommune (pt under utarbeidelse).

AEKF skal til enhver tid ha oversikt over hvilke boliger som faller inn under denne kategorien. Når bruker har mottatt positivt vedtak om tildeling av kommunal bolig, skal AEKF utarbeide leiekontrakt etter nærmere angitte retningslinjer.

AEKF utfører ordinært vedlikehold på boligene. Arbeid som faller utenfor ordinært vedlikehold, og som skyldes hærverk eller brukerrelaterte skader som ikke innen tre måneder dekkes av bruker eller dekkes av forsikring, faktureres i sin helhet direkte til NAV Arendal. Dersom inn drivelse av kravet lykkes på et senere tidspunkt, skal NAV Arendal krediteres inndrevet beløp.

NAV Arendal/Arendal kommune er ansvarlig for husleie når kommunale utleieboliger står tomme, med mindre dette skyldes ordinært vedlikehold og særlige tilpasninger av boliger. Dette gjelder også for tomgangsleiekostnader hjemlet i avtale med boligstiftelser om dekning av tomgangsleie ved kommunal tildelingsrett.

NAV Arendal/Arendal kommune er ansvarlig for udekkede krav knyttet til manglende renhold av bolig etter utflytting, samt kostnader knyttet til oppbevaring av etterlatte møbler og løsøre i maksimalt 4 måneder etter utflytting.

#### **Særlige tilrettelagte boliger**

For særlige tilrettelagte boliger, pt Ørbekk 3, Jovantunet, Eydehavn bofelleskap og Madshaven bofelleskap, gjelder følgende særbestemmelse: AEKF aksepterer at leie ikke faktureres selv om boligen står tom, under følgende forutsetninger:

1. Innen tre måneders vakanse i en leilighet tar kommuneleder helse- og omsorg initiativ til et møte hvor situasjonen diskuteres. Formålet med møtet er at leiligheten blir bebodd og at husleieberegning iverksettes. Avklaringer mht husleie, ved fortsatt tomgangsleie, skjer i møtet.
2. Arendal Eiendom KF kan ta inn manglende innbetalt husleie, på bakgrunn av punktet over, ved beregning av husleie for den aktuelle Helse – og omsorgsenheten.

### **Ekstraordinær tilpasning av bolig**

Foretakets boliger skal i utgangspunktet ha normal standard for utleieboliger. Dersom NAV Arendal eller Arendal kommune ønsker spesielle installasjoner eller ekstraordinære tilpassninger utover vanlig boligstandard, må de selv bekoste tiltaket dersom det ikke dekkes av Hjelpemiddelsentralen, tilskudd eller lignende.

### **Evaluering av avtalen**

Samarbeidsmøter avholdes ved behov. Avtalen evalueres etter 1 års drift.

Arendal .../.../2011

*Torill Skår  
Kommunalsjef  
Helse – og omsorg*

*Øystein Sangvik  
Eiendomssjef*